

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0051 תאריך: 10/03/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0245	2106-034	אשכול לוי 34	משה עגיב	מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	1
2	23-1353	-0151 א024	אחוזה 24א	רון רזון	שינויים שינויים במהלך ביצוע (סמכות מהנדס העיר)	3

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אשכול לוי 34, אשכול לוי 36

7222/52	גוש/חלקה	24-0245	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	15/02/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	סיווג	2106-034	תיק בניין
20,872.00	שטח	23-00987	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יצחק פסח

אשכול לוי 34, תל אביב - יפו 6936119 משה ירום
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 אביבה פסח
אשכול לוי 34, תל אביב - יפו 6936119 דרורה רוטנברג
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 מילן עגיב
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 לידור כהן רז
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 רובינשטיין
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 אסתר מנסקליד
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 משה עגיב
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 אסף כהן
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 הנריק ז"ל רוטנברג
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 רחל ירום
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121

עורך הבקשה

אלכסנדר קומיסר

עוזיאל 46, רמת גן 5238297

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: שינויים ללא תוספת שטח, מתן אפשרות גישה למרפסת בהיתר

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0051 מתאריך 10/03/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ב-7 דירות, הקיימות ב-2 האגפים של בניין קיים בן 10 קומות מעל קומות קרקע בנויה חלקית, הכוללים הסדרת גישה למרפסות שנבנו כ"מעטפת בלבד ללא גישה", שינויים במידות הפתחים הקיימים, שינוי מפלס המרפסות (על ידי ריצוף), הריסת חלק מרצפה קיימת בתחום מסתורי המזגנים הקיימים ושינוי שיטת הבניה מבניה קונבנציונלית לבניה קלה בשתי מרפסות קיימות באגף הצפוני של הבניין.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	3
הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.	4

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אחוזה 24א

6929/79	גוש/חלקה	23-1353	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	07/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינויים במהלך ביצוע (סמכות מהנדס העיר)	סיווג	א0151-024	תיק בניין
351.00	שטח	23-00782	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רוגן רזון
נוה שלום 13, תל אביב - יפו 6514035

עורך הבקשה

ענת גיא- גלמן
שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0051 מתאריך 10/03/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה כלפי היתר מס' 19-0602 ללא תוספת שטח/יח"ד או שינוי בקונטור המבנה, בבניין מגורים בן קומה אחת טיפוסיות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ומרתף עבור יח"ד אחת, הכוללים:

- שינויים פנימיים בחלוקת השטחים בכלל הקומות.
- שינויים בחזיתות הבניין השונות הכוללים שינוי בפתחים/גודלם וחומרי הגמר.

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



עיריית תל-אביב-יפו
אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

הגשה מקוונת: 30800 בקשת רישוי: 23-1353
עמ' 4